АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: г. Нижнеудинск ул. Краснопролетарская, д. 33 «_03_» марта 2026г.

Комиссия в составе:
Представителей управляющей организации
Зам.директора ООО УК «Экспресс» Чурикова С.Н.
Инженер ООО УК «Экспресс» Хорт Т.А.
Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» Болявина Н.И.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
Собственник кв. № 18 Алеев. В.Н.
произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1995
Материал стен: кирпич
Вид и тип фундамента: ж/бетонные блоки
Вид и тип кровли: шиферная, 2-скатная
Число этажей: 5
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 47
Общая площадь дома: 3216,07 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 2776,97 кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): да
Наличие чердака (технического чердака): да

2. Результаты осмотра

Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Примечание
				Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	
2	3	4	5	6	7	
Выше отметки чердачного перекрытия						
Кровля						
кровельное покрытие	кв.м.	848,3	шиферная	удовлетворительно		
желоба	пог.м.	140,3	сталь	удовлетворительно		
слуховые окна	шт.	4	Дерево/сталь	удовлетворительно		
устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	железо	удовлетворительно		
наружный водосток	пог.м.		сталь	удовлетворительно		
Наружные конструкции и оборудования						
Фундаменты						
цоколь	кв.м.	145	штукатурка	удовлетворительно	Частичный ремонт, окраска	
отмостки	кв.м.	х	бетон	Частичное разрушение		
крыльца	шт.	4		удовлетворительно		
Фасад						
плиты балконов и лоджий	шт.	56	Монолит, ж/б	удовлетворительно		

e get a

подъездные козырьки	шт.	4	Монолит, ж/б, сталь	удовлетворительно		
межпанельные швы	пог.м.	X			Утепление температурного шва 8м.п.	
Проемы						
дверные заполнения	шт.	10	Дерево/сталь	удовлетворительно		
оконные заполнения	шт.	16		удовлетворительно		
подвальные окна	шт.		дерево	удовлетворительно		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	сталь	удовлетворительно		
Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия						
подвальные	кв.м.	X	ж/б	удовлетворительно		
чердачные	кв.м.	X	ж/б	удовлетворительно		
Внутренние стены	кв.м.			удовлетворительно		
Тамбурные двери	шт.	4	дерево	удовлетворительно		
Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	радиатор	удовлетворительно		
трубопроводы	пог. м	2086,8	сталь	удовлетворительно	Замена трубы ф57-24м, отвод ф57-3шт.	
Задвижки, запорная арматура	шт.	50	Сталь/латунь	удовлетворительно		
теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовлетворительно		
Горячее водоснабжение						
трубопроводы	пог. м	1044,4	сталь	удовлетворительно		
Задвижки, запорная арматура	шт.	30	Сталь/латунь	удовлетворительно	Замена 6м.п.	
Холодное водоснабжение						
трубопроводы	пог. м	641,2	сталь	удовлетворительно	Замена труба ф46-10м.	
Задвижки, запорная арматура	шт.	14	Сталь/латунь	удовлетворительно		
Система водоотведения						
трубопроводы	пог. м	641,2	ПВХ, чугун	удовлетворительно		
Электрооборудование						
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удовлетворительно		
щит распределительный этажный	шт.	20	металлический	удовлетворительно	Ревизия 21 ед.	
светильники	шт.	24	светодиодный	удовлетворительно		

Члены комиссии:

Зам.директора ООО УК «Экспресс» _____ Чурикова С.Н.

Инженер ООО УК «Экспресс» _____ Хорт Т.А

Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» _____ Болявина Н.И.

Собственник кв. № 18 _____ _____

e get a